

Relatório de Gestão 2025



**COMPANHIA ADMINISTRADORA DA ZONA
DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO
DE PARNAÍBA-PI S.A**

Álvaro Nolleto de Souza Filho

Diretor Presidente

Carolina Macedo de Sousa Soares Xisto Veloso

Diretora Técnica

Sonia Maria Carvalho Sales

Diretora Administrativa e Financeira

Victor Augusto da Paz

Diretor Comercial

O relatório encontra-se disponível para consulta no
seguinte endereço eletrônico:

**[https://investepiaui.com/transparencia/empresa=zpe&tip
o=relatorios-anuais](https://investepiaui.com/transparencia/empresa=zpe&tipo=relatorios-anuais)**

LISTA DE SIGLAS



ADA	Área de Despacho Aduaneiro
ATRICON	Associação dos Membros dos Tribunais de Contas do Brasil
CNPJ	Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas
CONTRATOSWEB	Sistema do Tribunal de Contas do Estado do Piauí
CZPE	Conselho das Zona de Processamento de Exportação
DOU	Diário Oficial da União
FACEBOOK	Rede Social Gratuita que permite conexão entre pessoas em uma plataforma digital.
HUB	Local onde agrega vários produtos de serviços
INSTAGRAM	Rede Social Gratuita para Compartilhamento de Fotos e Vídeos
INVESTE PIAUÍ	Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S.A.
MDIC	Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços
NBC	Normas Brasileiras de Contabilidades
NCI	Núcleo de Controle Interno
RFB	Receita Federal do Brasil
STARTUPS	Empresas de Base Tecnológicas
TCE	Tribunal de Contas Estadual
ZPE	Zona de Processamento de Exportação
ZPES	Zonas de Processamento de Exportação



ILUSTRAÇÕES DO RELATÓRIO

FIGURA

Figura 01 - Organograma 2025.....	19
Figura 02 - Convites para Palestras e Aniversários	28
Figura 03 - Galeria de Fotos - Eventos Mensais	31
Figura 04 - Galeria de Fotos - Datas Comemorativas.....	32
Figura 05 - Sistema SEI e ContratosWeb - TCE	35

PLANILHA

Planilha 01 - Quadro Societário de 2024.....	17
Planilha 02 - Quadro Societário de 2025.....	17
Planilha 03 - Quadro de Pessoal posição dezembro-2025.....	20
Planilha 04 - Quadro de Contratações	36
Planilha 05 - Quantidade de Contratações 2024 X 2025	37
Planilha 06 - Valores de Contratações 2024 X 2025	38
Planilha 07 - Quadro de Atividades	45
Planilha 08 - Comparativo dos Orçamentos Orçados por Dotação de 2023, 2024 e 2025.....	56
Planilha 09 - Comparativo dos Orçamentos Realizados por Dotação de 2023, 2024 e 2025.....	58
Planilha 10 - Orçamento Orçado X Realizado de 2025 por Dotação.....	59

GRÁFICO

Gráfico 01 - Percentual do Quadro de Pessoal - 2025.....	20
Gráfico 02 - Quantidade de Contratações 2024 X 2025	37
Gráfico 03 - Valores de Contratações 2024 X 2025	38
Gráfico 04 - Processos analisados pelo NCI em 2025.....	40
Gráfico 05 - Pareceres feitos em 2025	41
Gráfico 06 - Cadastro no CONTRATOSWEB.....	42
Gráfico 07 - Evolução das Exportações de 2022 a 2025 em KG e Valores.....	47
Gráfico 08 - Performance.....	48
Gráfico 09 - Comparativo dos Orçamentos Orçados de 2023, 2024 e 2025.....	55
Gráfico 10 - Comparativo dos Orçamentos Orçados por Dotação de 2023, 2024 e 2025.....	56
Gráfico 11 - Comparativo dos Orçamentos Realizados de 2023, 2024 e 2025.....	57
Gráfico 12 - Comparativo dos Orçamentos Realizados por Dotação de 2023, 2024 e 2025.....	58
Gráfico 13 - Orçamento Orçado X Realizado de 2025 por Dotação.....	59

SUMÁRIO

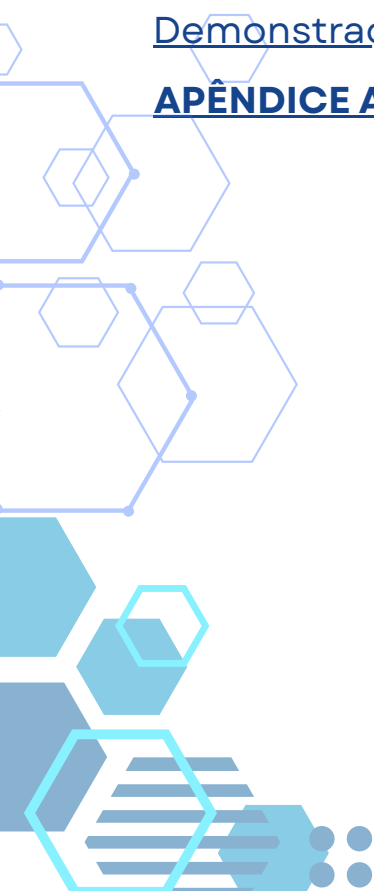


MENSAGEM DO PRESIDENTE.....	06
VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO.....	08
<u>ZPE Piauí.....</u>	<u>09</u>
<u>Nossa História.....</u>	<u>09</u>
<u>Qualificação Cadastral.....</u>	<u>11</u>
<u>Localização.....</u>	<u>12</u>
<u>O que é uma ZPE?.....</u>	<u>13</u>
<u>Principais Benefícios.....</u>	<u>13</u>
<u>Legislação.....</u>	<u>14</u>
<u>Passo a Passo para Instalação na ZPE Piauí</u>	<u>15</u>
<u>Visão Geral, Visão, Missão Valores.....</u>	<u>16</u>
<u>Quadro Societário.....</u>	<u>17</u>
<u>Organograma.....</u>	<u>18</u>
<u>Nossa Equipe.....</u>	<u>21</u>
GOVERNANÇA E GESTÃO.....	23
<u>Objetivos Estratégicos.....</u>	<u>24</u>
<u>Gestão de Pessoas.....</u>	<u>25</u>
<u>Engajamento, Comunicação e Clima Organizacional</u>	<u>26</u>
<u>Em 2025</u>	<u>27</u>
<u>Parcerias.....</u>	<u>33</u>
<u>Treinamento.....</u>	<u>34</u>
<u>Gestão de Licitação e Contratos.....</u>	<u>35</u>
<u>Núcleo de Controle Interno.....</u>	<u>39</u>
<u>Competência.....</u>	<u>39</u>
<u>Processos Analisados em 2025.....</u>	<u>40</u>
<u>Execução do Contrato</u>	<u>42</u>
<u>Relatório da Transparência.....</u>	<u>43</u>

SUMÁRIO



<u>Destaque de Ações em 2025.....</u>	<u>45</u>
<u>Marco 2025.....</u>	<u>46</u>
<u>Crescimento Anual.....</u>	<u>47</u>
<u>Performance.....</u>	<u>48</u>
<u>Agrocera (2022- 2025)</u>	<u>49</u>
<u>Valores Exportados.....</u>	<u>50</u>
<u>Exportação em KG Cera de Carnaúba.....</u>	<u>51</u>
<u>Crescimento Exponencial das Exportações.....</u>	<u>52</u>
<u>Metas para 2026.....</u>	<u>53</u>
<u>INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS.....</u>	<u>54</u>
<u>Gestão de Orçamento, Custos e Finanças.....</u>	<u>55</u>
<u>Orçamento Orçado por Dotação de 2023, 2024 e 2025.....</u>	<u>56</u>
<u>Orçamento Realizado de 2023, 2024 e 2025.....</u>	<u>57</u>
<u>Orçamento Realizado por Dotação de 2023, 2024 e 2025.....</u>	<u>58</u>
<u>Orçado X Realizado de 2025 por Dotação</u>	<u>59</u>
<u>Demonstrações Contábeis e Auditoria Externa 2025.....</u>	<u>60</u>
<u>APÊNDICE A - RELAÇÃO DOS GESTORES 2025.....</u>	<u>61</u>



MENSAGEM DO PRESIDENTE



O ano de 2025 marcou um período de avanços concretos e consolidação da ZPE Piauí como um importante instrumento de desenvolvimento econômico e industrial para o estado.

Ao longo do ano, os resultados demonstraram, de forma objetiva, o crescimento das atividades no complexo. O volume de exportações registrou avanço significativo, saindo de 720 toneladas de cera de carnaúba exportadas em 2024 para mais de 1.400 toneladas em 2025, praticamente dobrando a movimentação e reforçando a inserção do Piauí no comércio internacional por meio da ZPE.

Outro marco relevante foi o início das obras de implantação da Delta Brazilian Starch, empreendimento que amplia a presença da agroindústria no complexo e contribui para a diversificação da base produtiva voltada à exportação. Também merece destaque a instalação do escritório da Green Energy Park na ZPE Piauí, iniciativa que fortalece o posicionamento do complexo em setores estratégicos ligados à inovação e à transição energética.

Em 2025, avançamos ainda na aprovação de novos projetos industriais, entre eles o da MBF Fertilizantes, que amplia as perspectivas de verticalização da produção agroindustrial e de fortalecimento das cadeias produtivas regionais.

O ciclo de crescimento continuará nos próximos anos. Para 2026, há a previsão de início da instalação de novas indústrias no complexo, bem como a aprovação de novos projetos estratégicos, incluindo iniciativas na área de data centers, segmento que dialoga diretamente com tecnologia, infraestrutura e energia limpa – pilares fundamentais para a indústria do futuro.

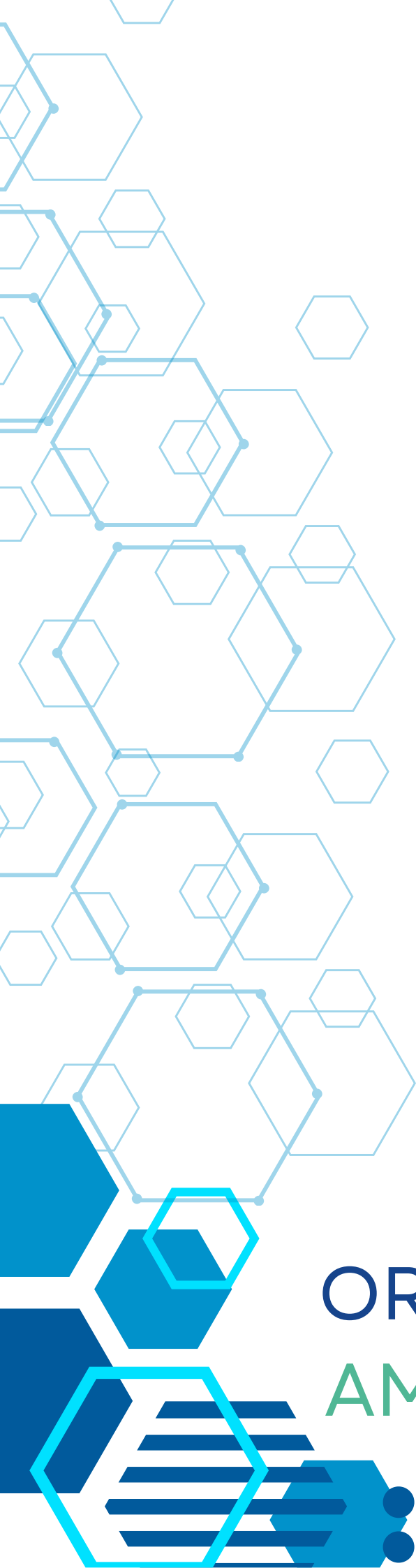
Esses resultados refletem o compromisso permanente com o planejamento, a eficiência e a construção de um ambiente seguro para investimentos produtivos. Mais do que números, representam oportunidades geradas, confiança fortalecida e um futuro que começa a se materializar.



Seguimos trabalhando para consolidar a ZPE Piauí como um polo de indústria, inovação e exportação, contribuindo para o desenvolvimento sustentável do estado e para a integração do Piauí à economia global.

Álvaro Nolleto

Diretor-Presidente



VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO



Nossa *História*

As Zonas de Processamento de Exportação foram instituídas no Brasil Pelo Decreto-Lei nº 2.452 de 29/06/1998 e neste mesmo ano foi criada a ZPE do Estado do Piauí, através de Decreto Federal Nº 97.406, de 22 de dezembro de 1988, sendo este revogado e substituído pelo Decreto Federal de 30 de junho de 2010.



O início do sonho.....



Em 2013, entrega da primeira etapa de construção da ZPE, um sonho de muitos anos vira realidade.





Em sua edição do dia 09 de fevereiro de 2022, o Diário Oficial da União publicou o Ato Declaratório Executivo nº 01, de 08 de fevereiro de 2022, declarando o alfandegamento, por tempo indeterminado, da Zona de Processamento de Exportação do Estado do Piauí, a ZPE do Piauí.

A ZPE Piauí, já alfandegada pela Receita Federal, foi inaugurada no dia 14 de fevereiro de 2022 com a conclusão da sua Área de Despacho Aduaneiro.



ZPE hoje





Qualificação *Cadastral*

RAZÃO SOCIAL: Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-PI S.A.

NOME DE FANTASIA: ZPE Piauí

CNPJ N°: 13.031.118/0001-29

NATUREZA JURÍDICA: 203-8 - Sociedade de Economia Mista

INSCRIÇÃO ESTADUAL N°: Isenta

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 35.359

ENDEREÇO: Rua Dom Pedro I, S/n°, Bairro Primavera, CEP 64.213-901

TELEFONE COMERCIAL: (86) 9 8115-3220

E-MAIL: comercial@zpepiaui.com

WHATSAPP: +55(86) 9 8115-3220

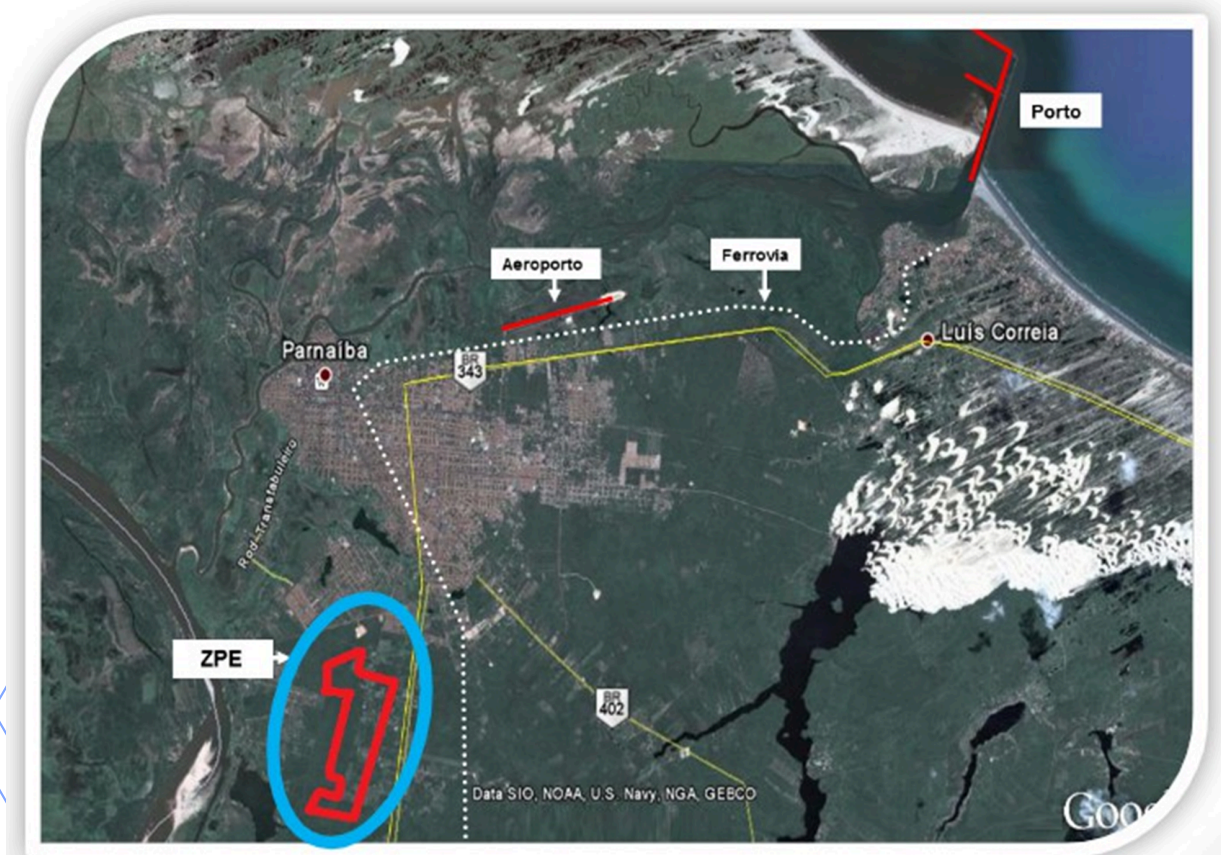
INSTAGRAM: @zpe.piaui

FACEBOOK: ZPE PIAUÍ



Localização

A ZPE Piauí está localizada na cidade de Parnaíba, no litoral do Estado Piauí, a sede ocupa atualmente uma área de 311,1582 hectares.



O que é uma **ZPE**?



As Zonas de Processamento de Exportação são distritos industriais incentivados, onde as empresas operam com suspensão de tributos, liberdade cambial e procedimentos administrativos simplificados.

São ÁREAS DE LIVRE COMÉRCIO COM O EXTERIOR destinada à instalação de empresas voltadas para a produção de bens e serviços a serem comercializados fora do país, sendo consideradas ZONAS PRIMÁRIAS para efeito de controle aduaneiro.

Principais **Benefícios**

Suspensão **Tributária**

II - Imposto de Importação;

IPI - Imposto sobre Produtos Industrializados;

PIS/PASEP - Programa de Integração Social (PIS) e do Programa de Formação do Patrimônio do Servidor Público;

COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social;

PIS/PASEP IMPORTAÇÃO - Programa de Integração Social

COFINS IMPORTAÇÃO - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social;

AFMM - Adicional ao Frete para Renovação da Marinha Mercante.

Obs: No caso de bens usados, a suspensão será aplicada quando se tratar de conjunto industrial e que seja elemento constitutivo da integralização do capital social da empresa.



Legislação



A ZPE Piauí desenvolve suas atividades em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 11.508, de 20 de julho de 2007, que estabelece o regime tributário, cambial e administrativo das Zonas de Processamento de Exportação, bem como com a Lei Federal nº 14.184, de 14 de julho de 2021 (DOU de 15/07/2021), que alterou a Lei nº 11.508/2007 e institui o novo Marco Legal das Zonas de Processamento de Exportação.

Atua em estreita articulação com o Conselho Nacional das Zonas de Processamento de Exportação – CZPE, órgão responsável pela gestão do Programa Brasileiro de Zonas de Processamento de Exportação.



Passo a Passo para

Instalação na ZPE Piauí



Para se instalar na ZPE Parnaíba, as empresas interessadas devem seguir sete passos, conforme o gráfico a seguir:

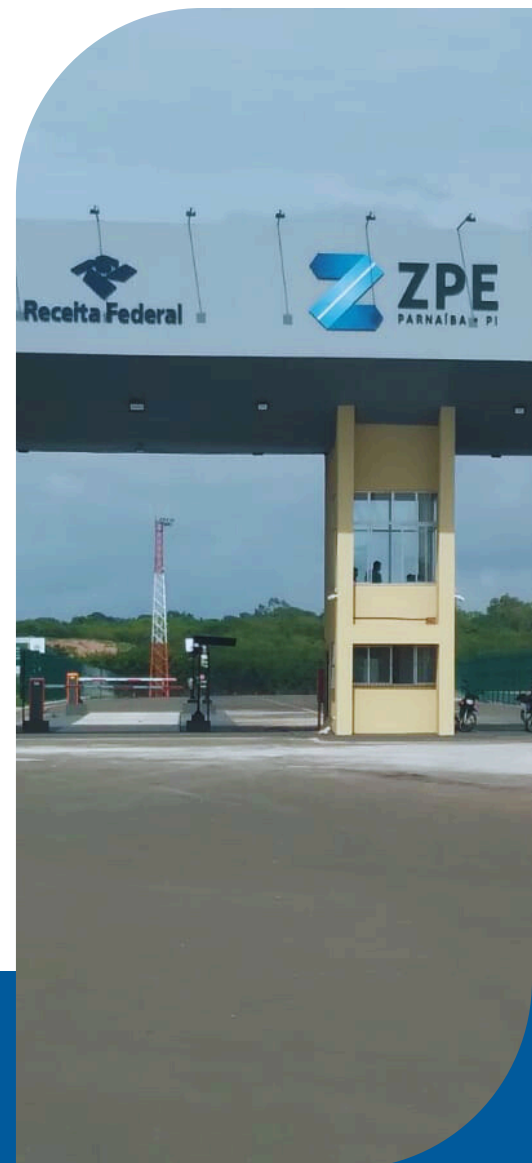


Visão Geral

A Zona de Processamento de Exportação do Piauí (ZPE Piauí) é um projeto estratégico voltado à promoção do desenvolvimento econômico sustentável do estado, por meio da atração de investimentos industriais orientados à exportação. Com infraestrutura planejada, ambiente regulatório seguro e incentivos competitivos, a ZPE cria condições favoráveis para a instalação de empresas que desejam produzir com eficiência e acessar mercados internacionais.

Mais do que um complexo industrial, a ZPE Piauí representa uma plataforma de oportunidades para o crescimento da economia regional, a geração de empregos qualificados e a diversificação da base produtiva do estado. Ao conectar o Piauí ao comércio global, a ZPE fortalece cadeias produtivas locais, estimula a inovação e contribui para a inserção do estado em novas rotas de desenvolvimento.

Em constante evolução, a ZPE Piauí consolida-se como um ambiente confiável para investidores e como um instrumento de transformação econômica, social e industrial, alinhado às vocações produtivas do Piauí e às demandas do mercado internacional.



Visão

Ser reconhecida até 2030 como uma das principais ZPEs do Brasil, referência em competitividade industrial, inovação e geração de desenvolvimento regional.

Missão

Promover o desenvolvimento econômico sustentável do Piauí por meio da atração de investimentos industriais ou prestadores de serviços voltados à exportação, oferecendo um ambiente competitivo, seguro e integrado ao mercado global.

Valores

Transparência e responsabilidade pública
Eficiência e gestão orientada a resultados
Segurança jurídica e confiança institucional
Sustentabilidade econômica e ambiental
Desenvolvimento regional
Inovação e visão de futuro



QUADRO SOCIETÁRIO

A Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba S/A, é subsidiária integral da Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A – **Investe Piauí**, detendo 100% do capital do social.

Planilha 01 - Quadro Societário de 2024

POSIÇÃO EM: 31 DE DEZEMBRO DE 2024					
ACIONISTA	QUANTIDADE DE AÇÕES	PARTICIPAÇÃO	CAPITAL INTEGRALIZADO	CAPITAL A INTEGRALIZAR	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL
Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S.A. - INVESTE PIAUÍ	121.916.537	100%	R\$ 121.916.537,20	0	R\$ 15.814.756,62

Planilha 02- Quadro Societário de 2025

POSIÇÃO EM: 31 DE DEZEMBRO DE 2025					
ACIONISTA	QUANTIDADE DE AÇÕES	PARTICIPAÇÃO	CAPITAL INTEGRALIZADO	CAPITAL A INTEGRALIZAR	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL
Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S.A. - INVESTE PIAUÍ	137.731.293	100%	R\$ 137.731.293,00	0	R\$ 8.703.301,00



ORGANOGRAMA

A estrutura organizacional da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba S/A – ZPE PIAUI, está regulamentada no Artigo 4º do seu REGIMENTO INTERNO, que compreende órgãos de níveis distintos, a saber:

ÓRGÃOS DE DELIBERAÇÃO SUPERIOR

Assembleia Geral
Conselho de Administração

ÓRGÃO FISCALIZADOR

Conselho Fiscal
Comitê de Auditoria Estatutário

ÓRGÃOS DE DIREÇÃO SUPERIOR

Presidência
Diretorias
(Administrativa-Financeira, Técnica e Comercial)

ÓRGÃOS DE GERENCIAMENTO

Gerência Nível I
Gerência Nível II
Gerência Nível I II

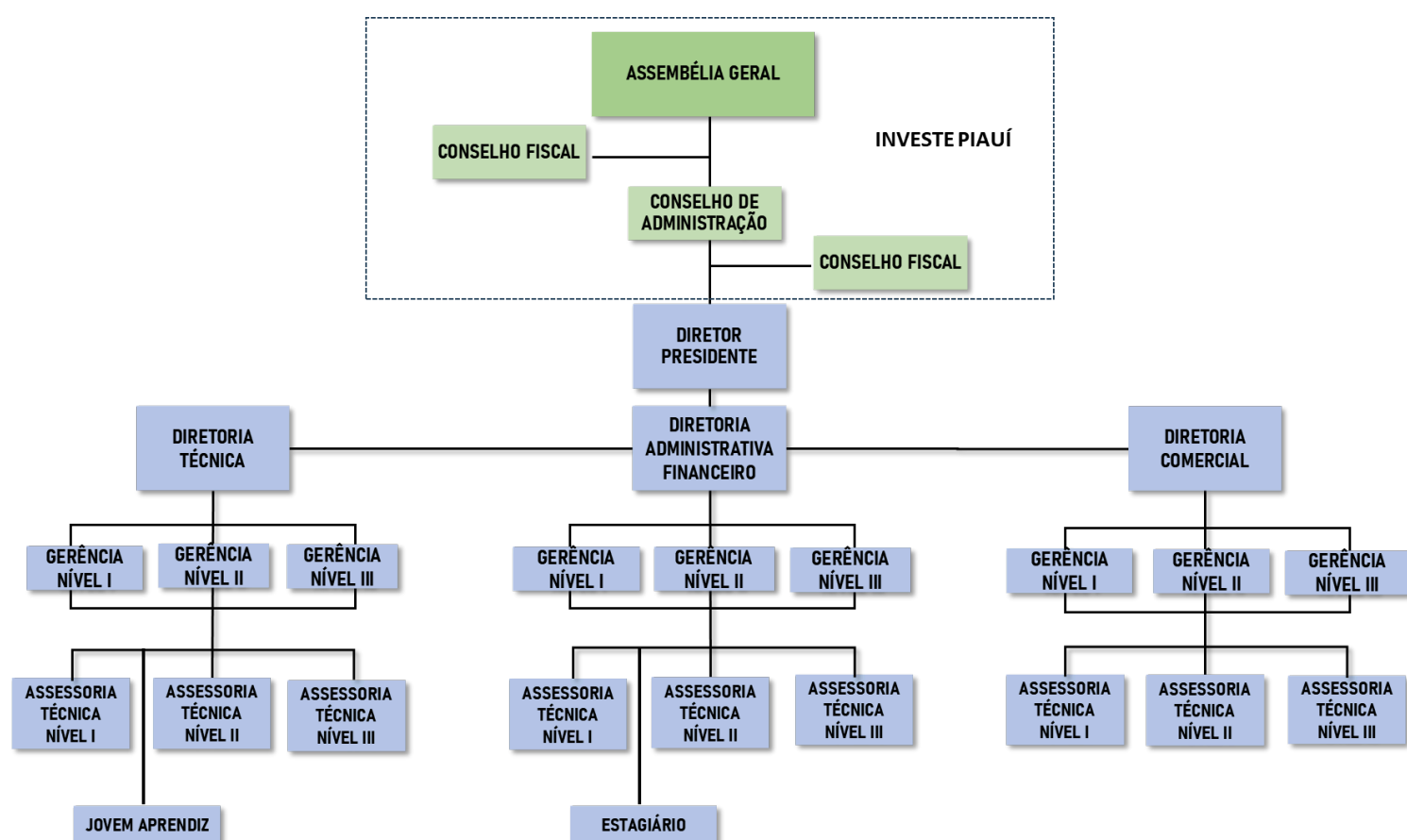
ÓRGÃOS DE ASSESSORAMENTO

Assessoria Técnica Nível I
Assessoria Técnica Nível II
Assessoria Técnica Nível III





Figura 01 - Organograma 2025

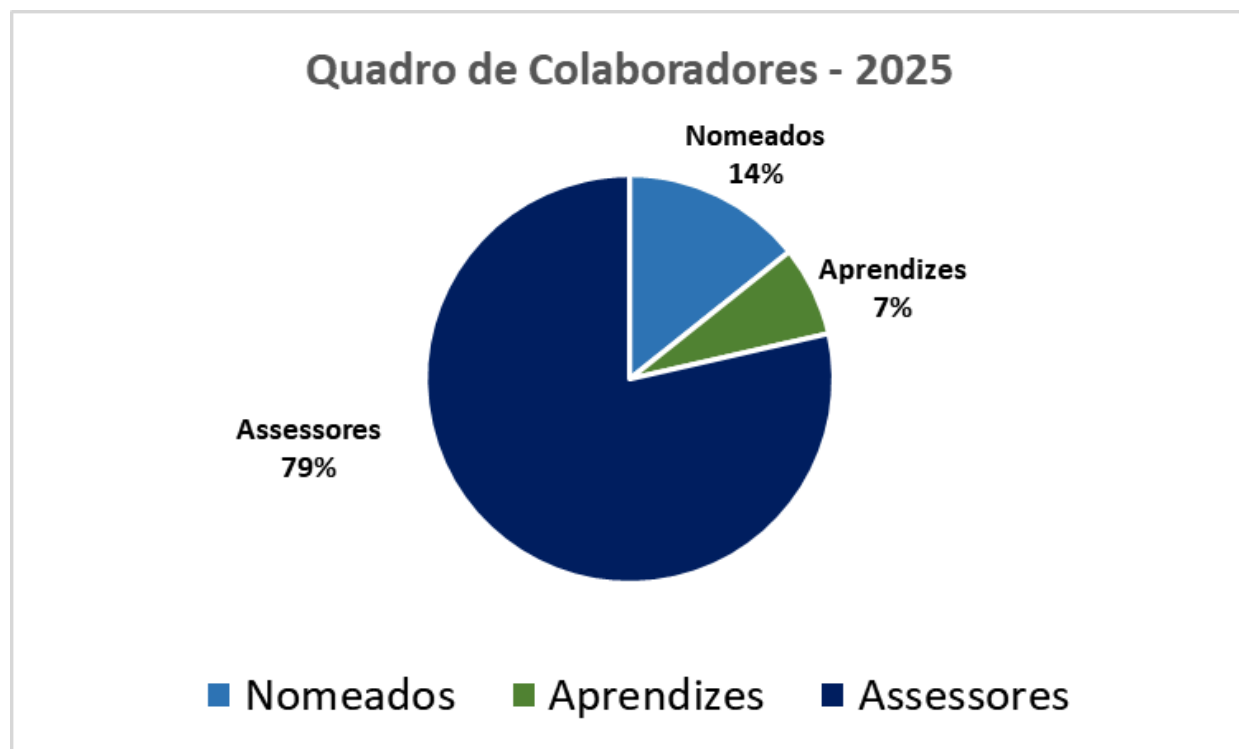




Planilha 03 - Quadro de Pessoal posição dezembro-2025

DELIBERAÇÃO SUPERIOR	• Assembleia Geral (1 acionista) • Conselho de Administração (da Controladora – Investe PI)
FISCALIZADOR	• Conselho Fiscal (da Controladora – Investe PI) • Comitê de Auditoria Estatutário (da Controladora)
DIREÇÃO SUPERIOR	• 4 Diretores
ASSESSORAMENTO	• 22 Assessores • 2 Aprendizes

Gráfico 01 - Percentual do Quadro de Pessoal - 2025



NOSSA EQUIPE



EQUIPE
ADMINISTRATIVA

EQUIPE
TECNICA



EQUIPE
COMERCIAL



DIRETORIA

Victor Augusto
DIRETORIA
COMERCIAL

Carolina Macêdo
DIRETORIA
TÉCNICA



Álvaro Nolleto
PRESIDÊNCIA

Sonia Sales
DIRETORIA
ADMINISTRATIVA
FINANCEIRA

GOVERNANÇA E GESTÃO 2025

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS



Atrair Investimentos

Atrair investimentos nacionais e internacionais para a ZPE Piauí, com foco em setores estratégicos como agricultura, pecuária, indústria e energia renovável.



Desenvolver Infraestrutura

Desenvolver infraestrutura logística e de energia renovável para atrair novos investimentos e impulsionar o crescimento econômico.



Gerar Empregos

Gerar empregos de qualidade e aumentar a renda per capita na região, melhorando a qualidade de vida da população.

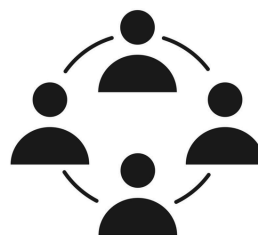


Fomentar a Inovação

Fomentar a inovação e o empreendedorismo na ZPE Piauí, apoiando startups e empresas inovadoras.



GESTÃO DE PESSOAS



A Gestão de Pessoas na ZPE Piauí consiste em uma abordagem estratégica voltada à administração do capital humano, com o objetivo de potencializar o desempenho individual e coletivo, contribuindo para o alcance dos resultados organizacionais.

Nesse contexto, buscamos:

- Promover o engajamento, o desenvolvimento e a valorização dos colaboradores, assegurando o alinhamento entre competências, resultados e os objetivos da organização.
- Estabelecer uma comunicação clara e eficaz, baseada em um diálogo franco e aberto, que favoreça a transparência, o alinhamento de informações, objetivos e ações.
- Incentivar a capacitação contínua dos colaboradores por meio de cursos e treinamentos voltados ao aprimoramento de habilidades específicas, alinhados às suas funções e às necessidades estratégicas da Companhia.
- Construir e manter um clima organizacional saudável, colaborativo, participativo e assertivo, que estimule o bem-estar e a produtividade.



Engajamento, Comunicação e Clima Organizacional



Para provemos o engajamento, a comunicação e o clima organizacional saudável, realizamos, no início de cada mês, um evento de abertura do período e celebração dos aniversariantes do mês anterior. A abertura do evento é iniciada com uma oração, seguida de uma ou mais palestras abordando temas previamente estabelecidos. Em seguida, realizamos uma dinâmica de integração e encerramos com uma homenagem aos aniversariantes, incluindo a entrega de uma lembrança especial.

Durante os eventos mensais, as palestras abordam temas de conscientização, educação laboral e prevenção da saúde física e mental. Essa iniciativa contribui para a disseminação de informações relevantes sobre assuntos como transtornos mentais, câncer, doenças cardíacas, prevenção de acidentes, consciência ambiental e laboral, doação de órgãos, entre outros.





Em 2025

Realizamos Campanhas Sociais de Saúde, Alerta e Prevenção, com a participação do circuito da Estação de Saúde do Trabalhador, oferecendo serviços como aferição de pressão arterial, teste de glicemia, imunização (aplicação de vacinas), testes de voz e audição, entre outros atendimentos.

Além disso, promovemos eventos em datas comemorativas, como o Dia da Mulher, Dia das Mães, Dia dos Pais e o Natal, este último com a distribuição de brinquedos arrecadados por meio de campanha de doação.



Figura 02 - Convites para Palestras e Aniversários









Figura 03 - Galeria de Fotos - Eventos Mensais





Figura 03 - Galeria de Fotos - Datas Comemorativas



Parcerias

Mantivemos o Termo de Cooperação Técnica entre a Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação e o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Piauí, com a permanência de dois aprendizes..

Também celebramos um convênio com a Universidade Federal do Piauí para a realização de estágio obrigatório, com a admissão de um aluno do curso de Administração.





Treinamento

Em 2025, promovemos a capacitação dos colaboradores por meio de cursos, palestras e treinamentos voltados ao aprimoramento de competências específicas, alinhados às atribuições de cada função e às necessidades estratégicas da Companhia. Entre as principais ações de capacitação realizadas, destacam-se:

- Curso Básico de Libras “Entenda Minhas Mãos”, voltado a funcionários públicos estaduais civis do Piauí;
- Palestra sobre Assédio no Ambiente de Trabalho;
- Participação no 4º Seminário da Lei das Estatais (Lei nº 13.303/2016), que promoveu o debate, a atualização profissional e o compartilhamento de boas práticas, abordando temas como governança corporativa, conformidade, integridade, sustentabilidade, critérios de seleção de dirigentes, licitações e contratações, com foco na eficiência e na segurança jurídica.





GESTÃO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

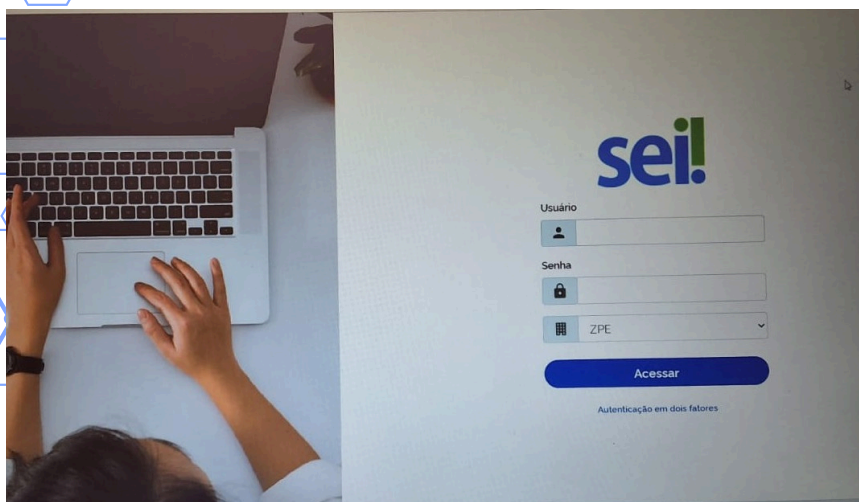
O processo de aquisição de bens e serviços necessários ao desenvolvimento das atividades operacionais da Companhia é gerenciado pela Diretoria Administrativa Financeira, por meio do setor de Contratações.

Todos os processos de contratação são registrados no sistema SEI e registrados no Sistema de Licitações e Contratos Web, ferramenta do TCE, destinada ao cadastro de informações sobre licitações e contratos, garantindo transparência e eficiência na aplicação dos recursos públicos, nos seguintes endereços:

https://sip.pi.gov.br/sip/login.php?sigla_orgao_sistema=GOV-PI&sigla_sistema=SEI&infra_url=L3NlaS8=

<https://www.tce.pi.gov.br/fiscalizado/sistemas/licitacoes-e-contratos/>

Figura 05 - Sistema SEI e ContratosWEB - TCE





Todos os contratos também são divulgados pelo site visando a transparência dos procedimentos adotados a público. Nos endereços:

<https://investepiaui.com/licitacoes-zpe-piaui/>

<https://investepiaui.com/zpe-piaui-contratos/>

PROCEDIMENTOS DE LICITAÇÕES E CONTRATOS REALIZADOS EM 2025

PROCESSOS	QUANTIDADE	VALOR (\$)
Dispensas com Contratos	30	824.378,04
Dispensas sem Contratos	33	104.941,09
Inexigibilidade	3	589.520,00
Procedimentos de Adesão	2	667.192,96
Aditivos de valores	5	448.267,42
Aditivos de prazos	4	-
Apostilamentos de valores	1	21.074,80
Apostilamentos de diversos	0	-
Distrato	0	-
Outros	1	4.090,37
TOTAL	79	2.659.464,68

Planilha 04 - Quadro de Contratações



Planilha 05 - Quantidade de Contratações 2024 X 2025

QUANTIDADES			
PROCESSOS	2024	2025	%
Dispensas com Contratos	31	30	-3,23%
Dispensas sem Contratos	35	33	-5,71%
Inexigibilidade	1	3	200,00%
Procedimentos de Adesão	3	2	-33,33%
Aditivos de valores	8	5	-37,50%
Aditivos de prazos	11	4	-63,64%
Apostilamentos de valores	1	1	0,00%
Apostilamentos de diversos	1	0	-100,00%
Distrato	2	0	-100,00%
Outros	4	1	-75,00%
TOTAL	97	79	-18,56%

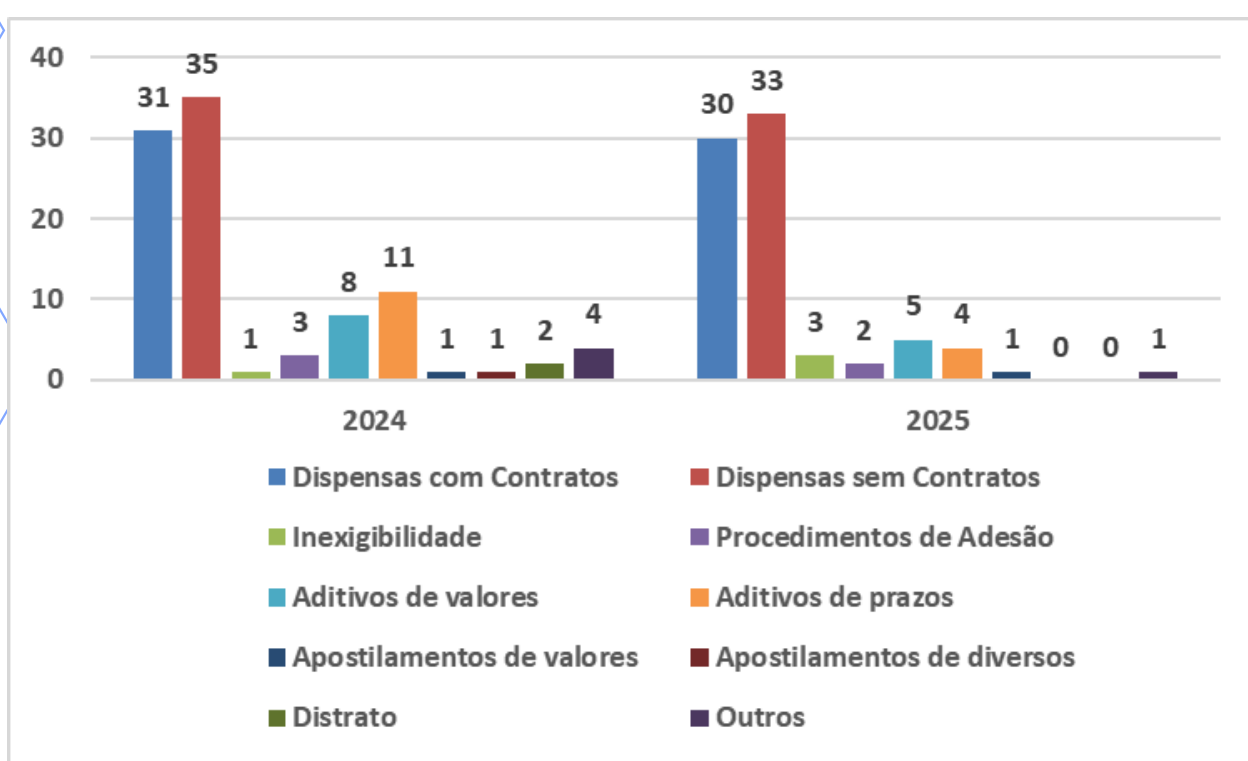


Gráfico 02 - Quantidade de Contratações 2024 X 2025

Planilha 06 - Valores das Contratações 2024 X 2025

VALORES			
PROCESSOS	2024	2025	%
Dispensas com Contratos	1.116.984,18	824.378,04	-26,20%
Dispensas sem Contratos	100.724,10	104.941,09	4,19%
Inexigibilidade	586.960,00	589.520,00	0,44%
Procedimentos de Adesão	275.625,04	667.192,96	142,07%
Aditivos de valores	832.430,50	448.267,42	-46,15%
Aditivos de prazos	-	-	0,00%
Apostilamentos de valores	21.151,48	21.074,80	-0,36%
Apostilamentos de diversos	-	-	0,00%
Distrato	-	-	0,00%
Outros	28.254,88	4.090,37	-85,52%
TOTAL	2.962.130,18	2.659.464,68	-10,22%

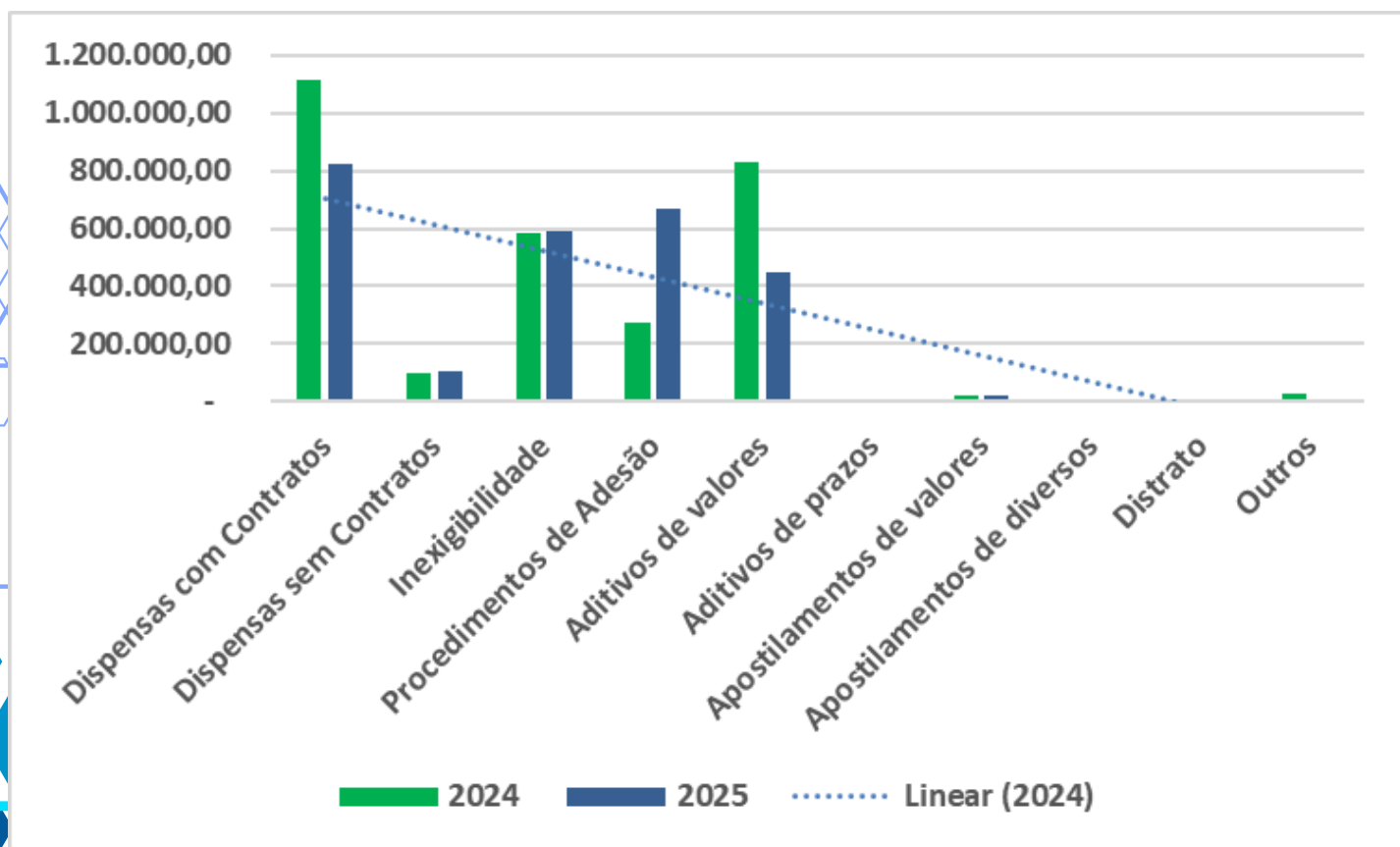


Gráfico 03 - Valores das Contratações 2024 X 2025



NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO

Competência

Compete ao Núcleo de Controle Interno, NCI, examinar a conformidade das contratações e despesas, sugerindo correções ou a abstenção do ato em caso de falhas insanáveis, conforme o Decreto nº 17.526/2017.

O objetivo central, definido no art. 10 da referida norma, é assegurar a aplicação regular e efetiva dos recursos públicos. Para isso, o Núcleo atua sob subordinação administrativa do dirigente máximo do órgão ou entidade e subordinação técnica da Controladoria-Geral do Estado.

O NCI tem a incumbência de realizar análises técnicas tanto em processos eletrônicos de rotina quanto em demandas excepcionais que impactem a companhia ou o erário.





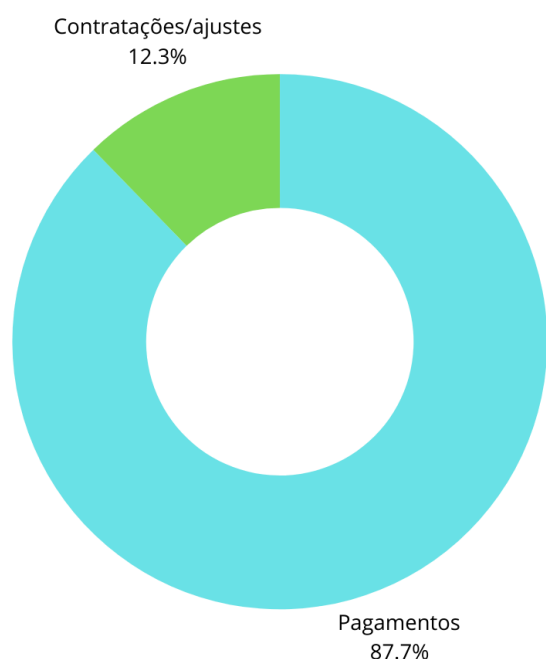
Processos Analisados - 2025

Em 2025, o NCI analisou aproximadamente 586 processos de pagamento, abrangendo todas as saídas de caixa da companhia, como fornecedores, aquisições, serviços, tributos e encargos.

Adicionalmente, foram examinados 82 processos de contratação (licitações, dispensas, adesão a registro de preço e inexigibilidade) e ajustes contratuais (aditivos e apostilamentos).

Ao todo, considerando todas as solicitações enviadas via SEI, a unidade totalizou 6.826 documentos analisados.

Gráfico 04 - Processos analisados pelo NCI em 2025



ITEM

Processos de pagamentos
Processos de contratações/ajustes
Documentos analisados

QUANTIDADE

586
82
6.826

Dados obtidos a partir de registros mantidos pelo Núcleo de Controle Interno - NCI e pelo Sistema Eletrônico de Informações - SEI

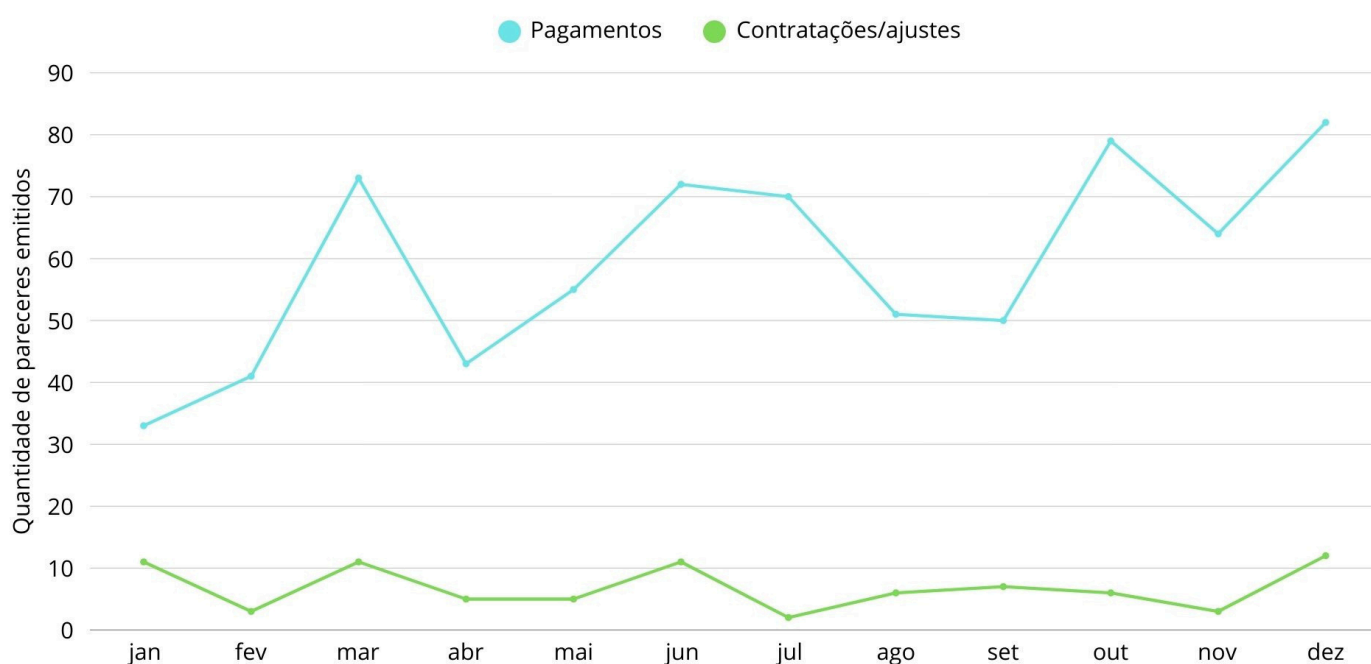


Após análise técnica do processo/documento, o parecerista emite um **parecer técnico**, que expressa a opinião do responsável pelo NCI, atestando a conformidade legal ou recomendando as medidas saneadoras necessárias. Este parecer é fundamentado em princípios de auditoria e na legislação vigente.

O gráfico abaixo apresenta a produtividade mensal de 2025, segmentada pelos dois tipos de processos mencionados, somando 796 documentos no ano.



Gráfico 05 - Pareceres feitos em 2025



Dados obtidos a partir de registros mantidos pelo Núcleo de Controle Interno



Execução do Contrato

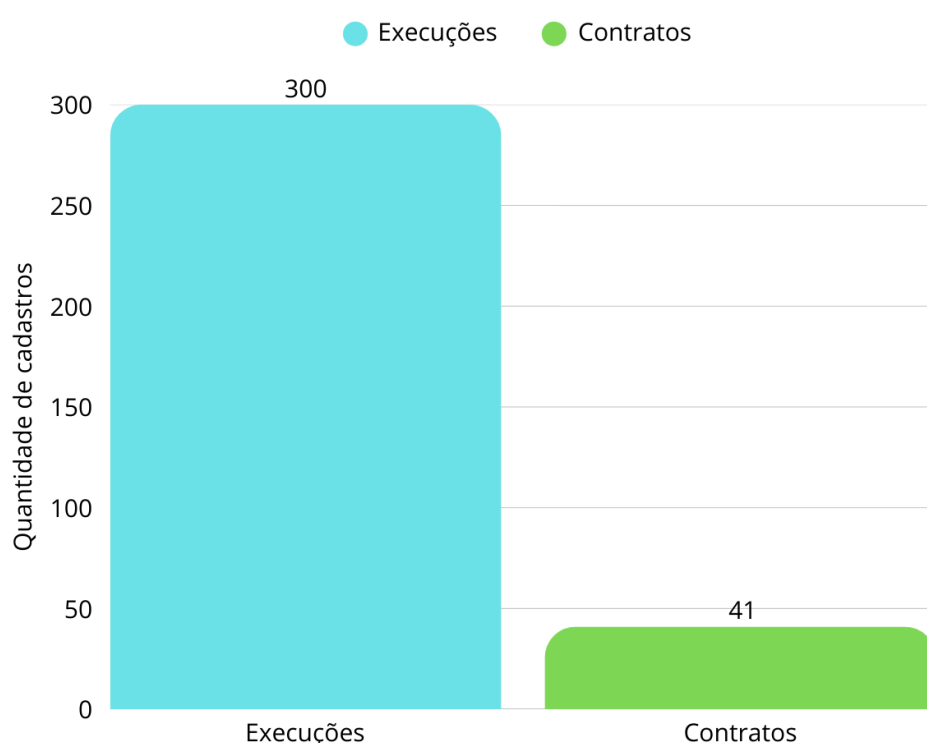
Por determinação constitucional as entidades são submetidas à fiscalização dos Tribunal de Contas – TCE de cada estado, órgão técnico que auxilia o controle externo onde ambos são apoiados pelo seu respectivo controle interno.

O TCE-PI exige que os contratos com valores a partir de 10.000,00 (dez mil reais) bem como os seus ajustes e aditivos sejam cadastrados no seu sistema CONTRATOSWEB.

Exige ainda que seja enviado documentos relacionados a execução de determinado contrato cadastrado, ou seja, cada execução é composta por documentos relacionados com a pagamentos: como nota fiscal, termo de recebimento do fiscal, registros da entrega e comprovante de pagamento.

No ano de 2025, o NCI apoiou ou acompanhou cerca de 341 cadastros no sistema.

Gráfico 06 - Cadastros no CONTRATOSWEB



Dados obtidos a partir de registros mantidos pelo Núcleo de Controle Interno



Relatório de *Transparência*

A Associação dos Membros do Tribunal de Contas do Brasil (Atricon) em conjunto com Tribunal de Contas do Mato Grosso e com o Tribunal de Contas da União, observando fortalecer e aprimorar em âmbito geral a observância a princípios como publicidade, transparência e acesso à informação consagrados na constituição e na lei de acesso a informação, lança o programa **Programa Nacional de Transparência Pública 2025**.

O programa tem o objetivo de listar e indicar quais informações ou medidas de divulgação obrigatória ou facultativa a serem seguidas pelos órgão e entidades bem como avalia-los e ranqueá-los.

A avaliação da ZPE-PIAUÍ foi realizada sucessivamente pelo NCI, TCE-PIAUÍ e pela ATRICON.

Paralelamente, o controle interno da companhia atuou na orientação, apoio e aprimoramento dos processos internos voltados a melhoria da transparência.



Relatório da Transparência de 2025



Relatório de Transparência

Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba (PI)

22,01%

⊗ Inicial

ID Avaliação: 26459

Status: Validado

Avaliação: Programa Nacional de Transparência Pública 2025

Exercício: 2025

Histórico do Índice

Avaliação feita por RAIMUNDO BRENO BARROS GOMES (Controle Interno)

	Data	Índice	Classificação	Essenciais	Obrigatórios	Recomendados
Avaliação	23/04/2025	40,88%	Básico	100,0%	26,5%	33,87%
Validação	22/07/2025	22,01% ↓	Inicial	0,0%	14,0%	16,13%

Dimensões

DESTAQUE DE AÇÕES EM 2025



Nossas Atividades

Planilha 07 -Quadro com nossas atividades

ATIVIDADE	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
REUNIÕES EMPRESÁRIOS	14	11	5	13	1	11	10	10	10	7	4	3	99
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1	1	1	-	1	1	-	-	1	-	-	-	6
VISITA ESTRANGEIRA	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
VISITA ZPE'S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
EVENTOS ZPE	1	1	2	1	2	2	2	2	1	2	2	3	21
EXPORTAÇÕES	5	9	9	9	8	5	2	6	1	7	5	7	73
IMPORTAÇÕES	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2
VISITAS INSTITUIÇÕES	1	2	5	1	3	6	1	2	2	-	5	-	28
EMPRESAS INSTALADAS	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
STARTUPS	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
EMPRESAS APROVADAS	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
EMPRESAS EM ANÁLISE	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2





MARCOS 2025

A ZPE se apresenta como oportunidade ímpar para os mais variados setores produtivos da nossa economia, atraindo os mais diversos tipos de indústrias, aproveitando especioamente os nossos potenciais regionais.

MARÇO:

- APROVAÇÃO DO PROJETO DA SOLATIO H2V PIAUÍ.

MAIO:

- APROVAÇÃO DO PROJETO DA MBF FERTILIZANTES.

JUNHO:

- INÍCIO DE OBRAS DE SUPRESSÃO VEGETAL DA SOLATIO.

SETEMBRO:

- ATRAÇÃO E PROTOCOLO DE PROJETO DE DATA CENTER.

NOVEMBRO:

- INSTALAÇÃO E INAUGURAÇÃO DO ESCRITÓRIO DA GREEN ENERGY PARK PIAUÍ NA ZPE.

DEZEMBRO:

- AMPLIAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA PLANTA INDUSTRIAL DA AGROCERA.
- RECORDE DE EXPORTAÇÕES DA AGROCERA NA ZPE PIAUÍ.
- INÍCIO DE OBRAS DA DELTA BRAZILIAN STARCH.



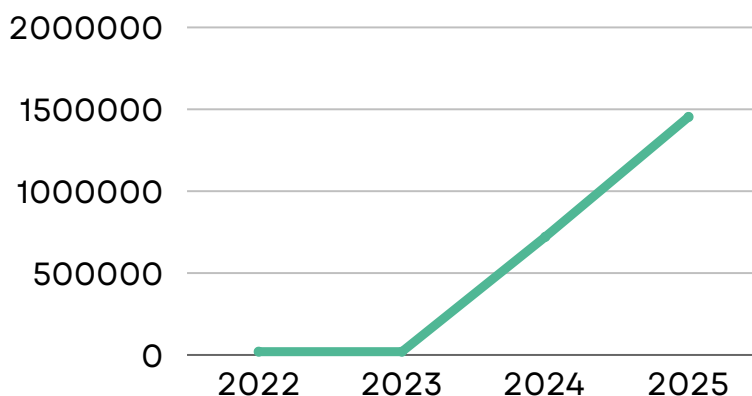
Crescimento Anual

Em apenas 24 meses, a Empresa AGROCERA transformou sua presença no comércio exterior, saindo de um volume de 20.000kg em 2023 para mais de 1.453.500kg em 2025. Esse avanço representa um crescimento histórico de 7.167,5%



Evolução das Exportações

Em quantidade de Kg



Faturamento das Exportações

Em valores de R\$

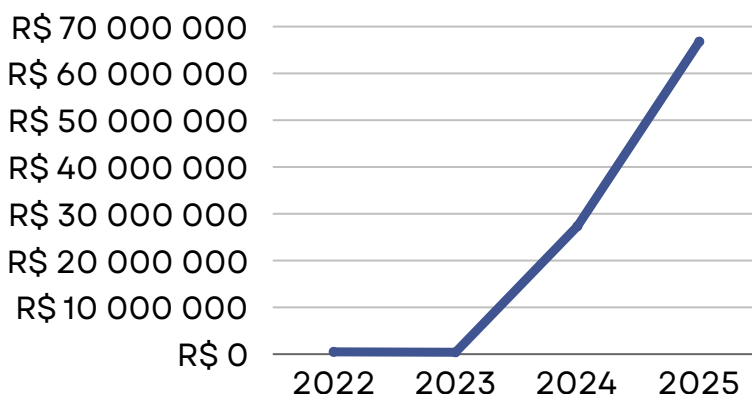
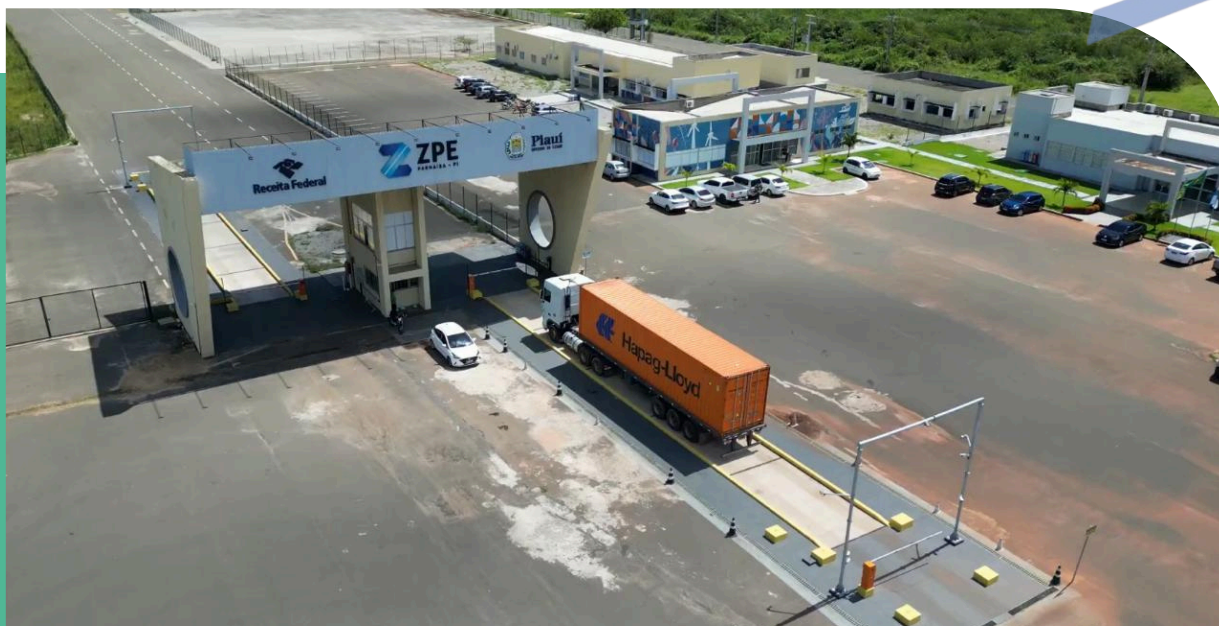


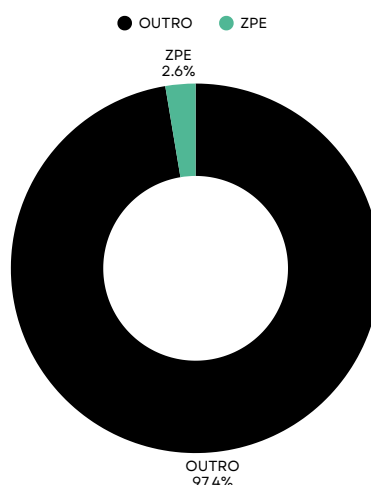
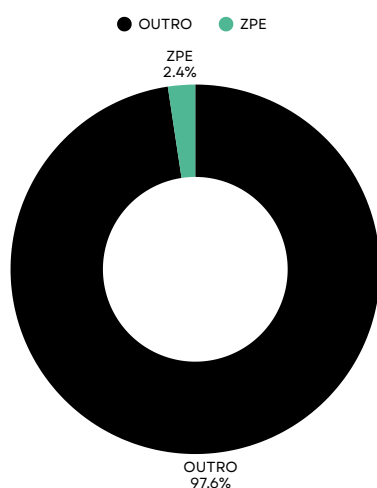
Gráfico 07 - Evolução das Exportações de 2022 a 2025 em KG e Valores



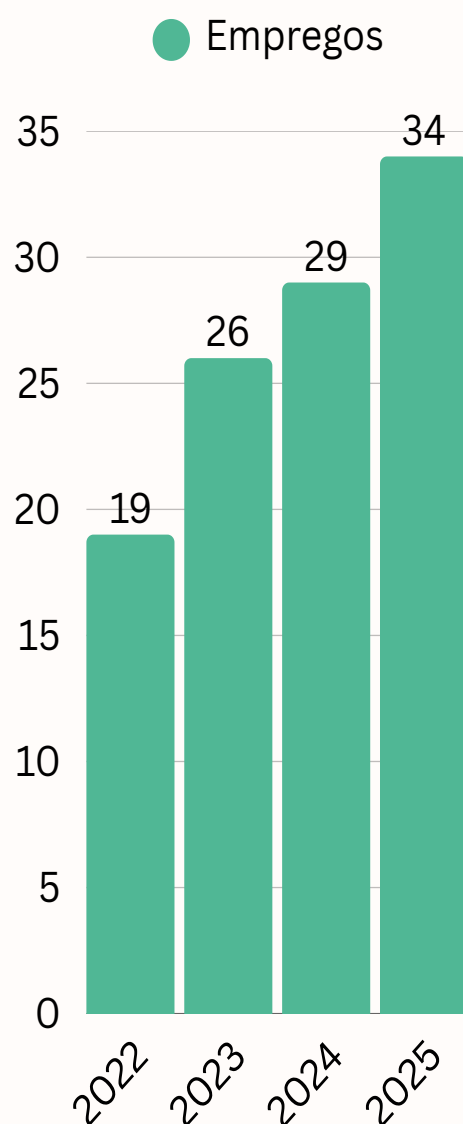
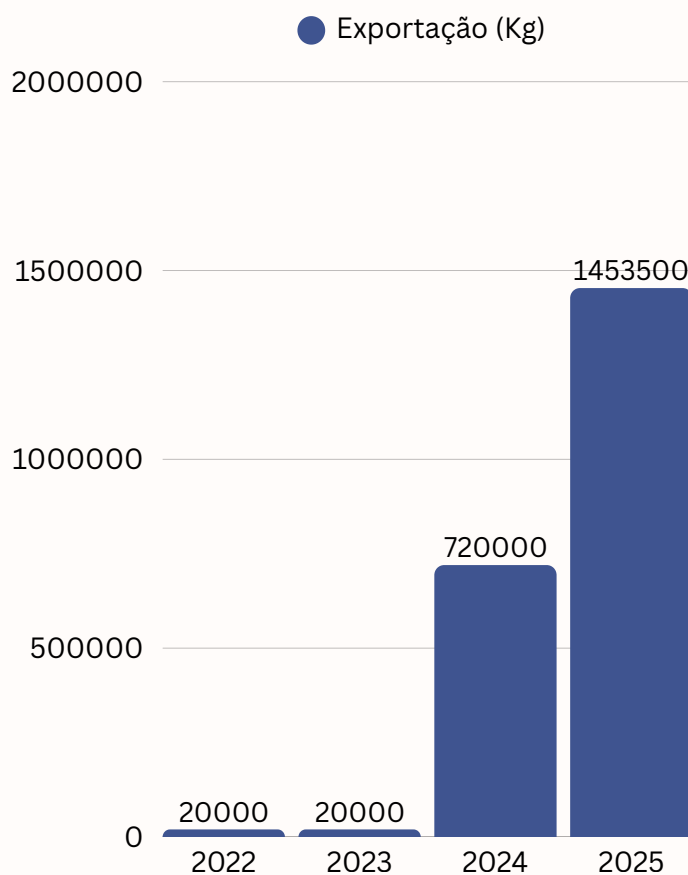
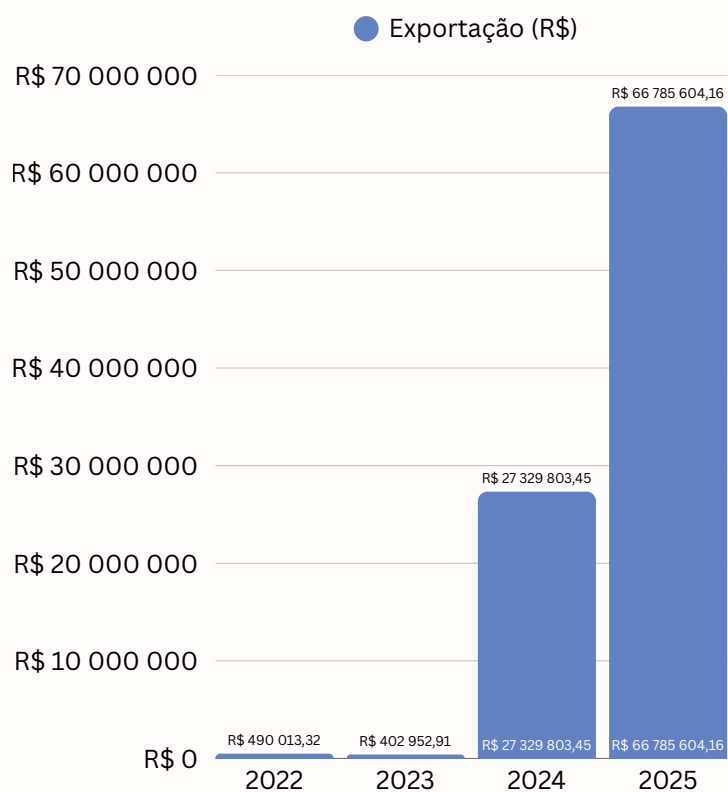
Performance

AVANÇO DAS EXPORTAÇÕES PELA ZPE

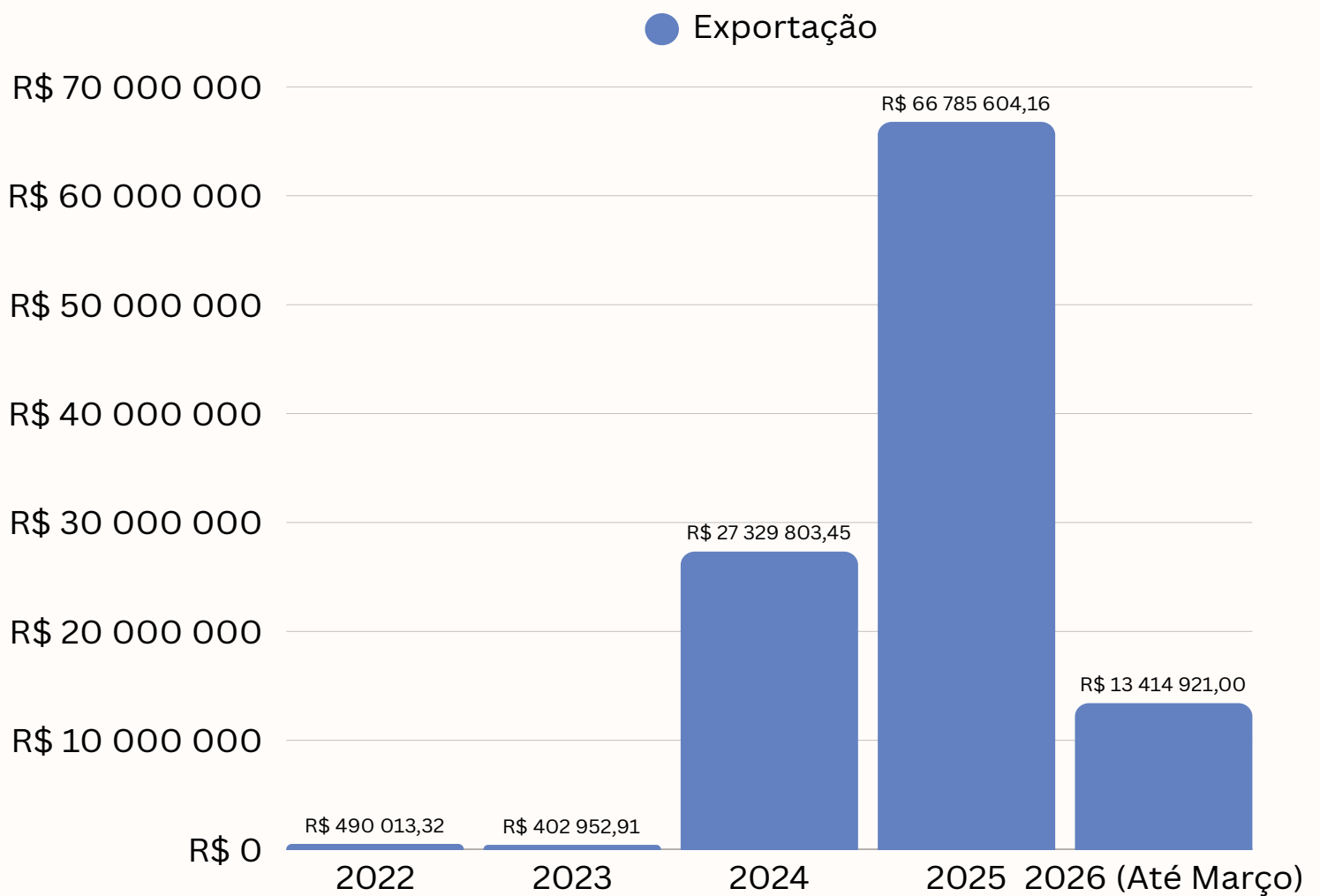
Após o alfandegamento da ZPE Piauí em 2022, dando início a operação da ADA - Área de Despacho Aduaneiro, a Companhia Administradora vem investindo em Capacitação e Tecnologia para atender à demanda das empresas. Com isso, verificamos a evolução dos procedimentos de exportação através dos anos, passando de uma operação em 2023, que representou 2,4% das operações da empresa AGROCERA para 100% nos anos de 2024 e 2025.



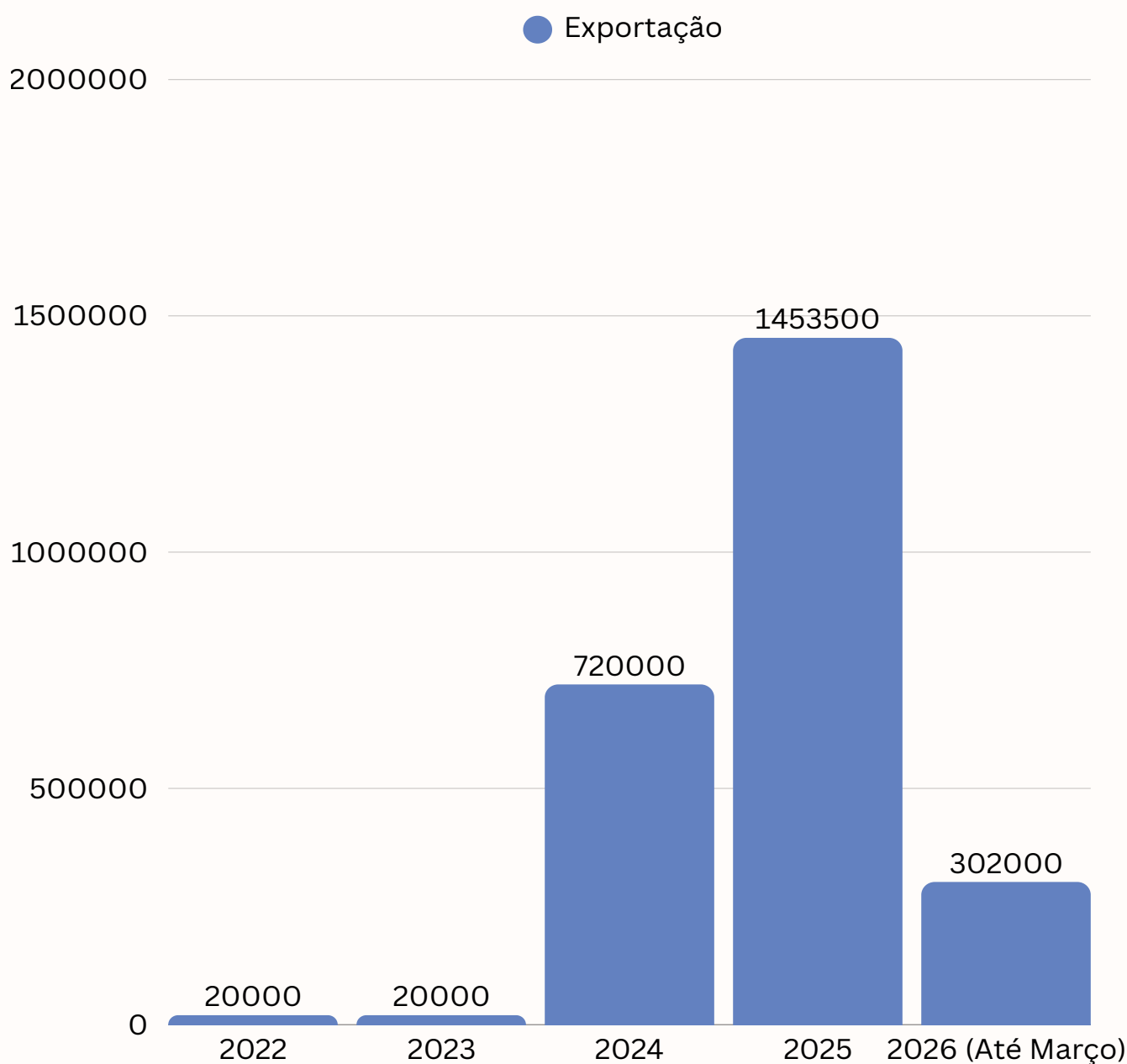
AGROCERA (2022 - 2025)



VALORES EXPORTADOS



EXPORTAÇÃO EM KG DE CERA DE CARNAÚBA





CRESCIMENTO EXPONENCIAL DAS EXPORTAÇÕES

101%



2025

Aumento de mais de 100% da quantidade de cera de carnaúba exportada em comparação ao ano anterior.

2.193ton



Mais de 2.000 toneladas de cera de carnaúba dos tipos T1, T3 e T4 foram exportadas entre 2023 e 2025 pela AGROCERA através da ZPE Piauí.

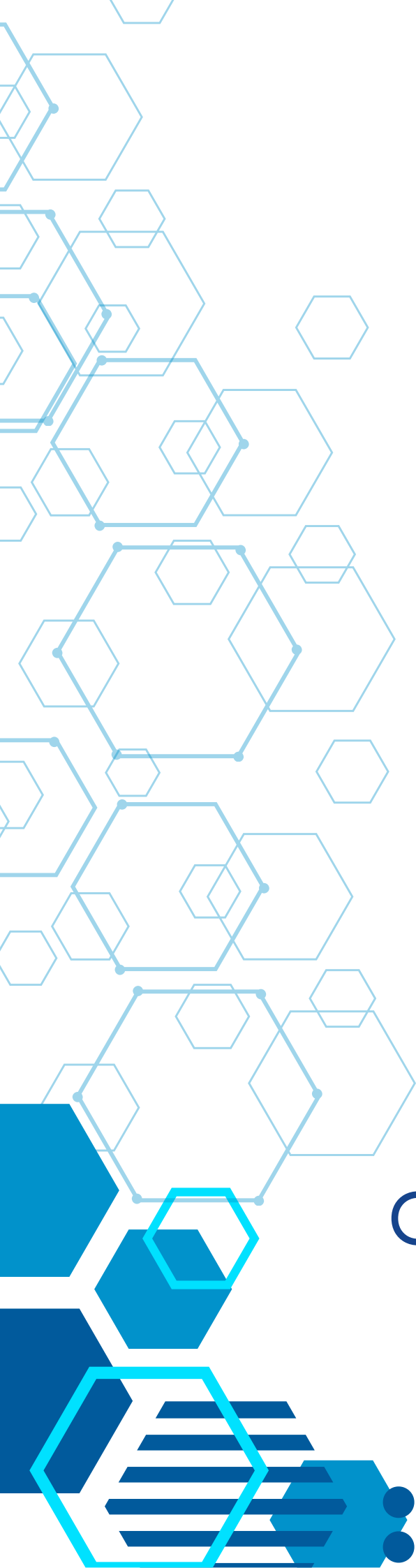
COMPARATIVO

Período Comparado	Aumento Percentual	Multiplicador
2023 para 2024	3.500%	36,0x
2024 para 2025	101,87%	2,02x
2023 para 2025 (Total)	7.167,50%	72,6x



METAS PARA 2026

- Construção do Pórtico de Entrada e Controle de Acesso
- Lançamento do Guia do Investidor
- Criação do Site Institucional da ZPE
- Inauguração da DELTA BRAZILIAN STARCTH
- Inauguração da VIA NATURAL / BRAZILIAN NOIR
- Aprovação do Projeto de Ferro Gusa da HYMETTALICS
- Aprovação do Projeto do Data Center da CEIBA
- Aprovação do Projeto da ARTHUR INC E EXA



INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

GESTÃO DE ORÇAMENTO, CUSTOS E FINANÇAS

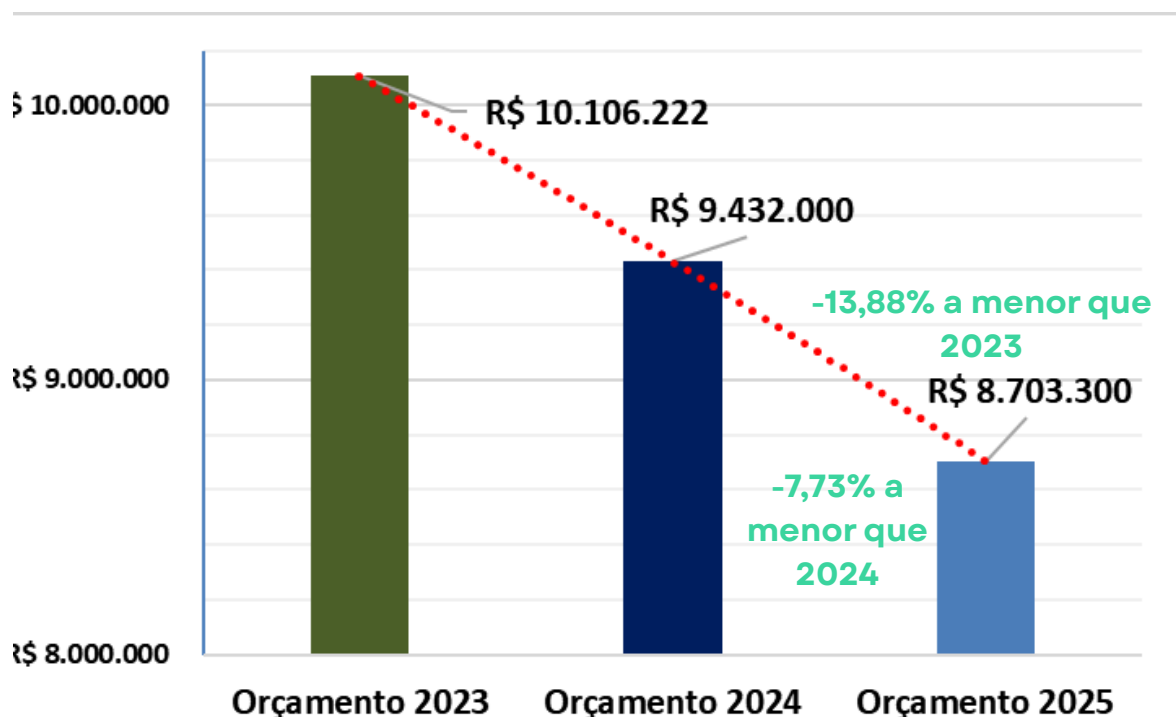
O orçamento para o exercício do ano de 2025, aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-PI S/A, foi de R\$ 8.703.300,00.

Sendo que valor representa uma **redução de - 7,73%** em relação ao orçamento do ano de 2024, que foi de R\$ 9.432.000,00.

E em relação ao orçamento do ano de 2023, R\$ 10.106.222,00, a redução foi maior de **-13,88%**.

GRÁFICO COMPARATIVO DOS ORÇAMENTOS ORÇADOS DE 2023, 2024 E 2025

Gráfico 09 - Comparativo dos Orçamentos Orçados de 2023, 2024 e 2025



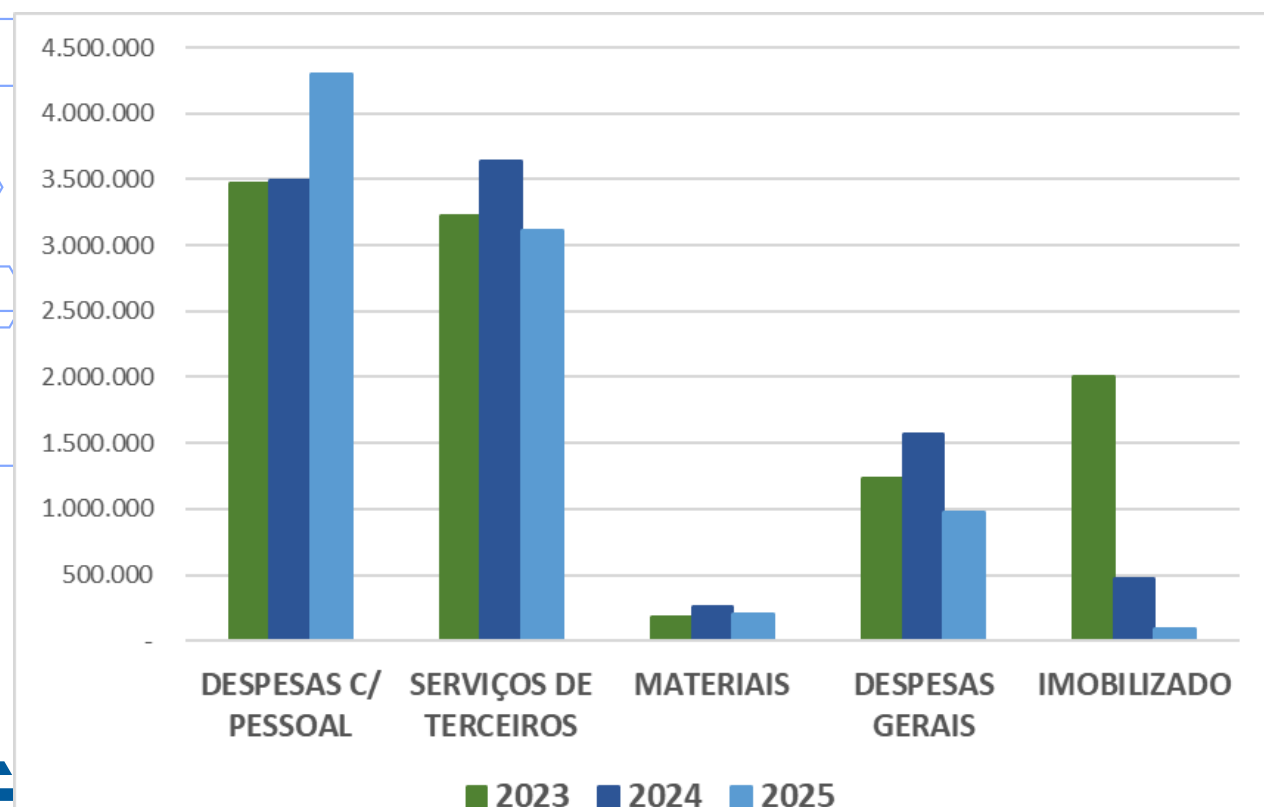


ORÇAMENTO ORÇADO POR DOTAÇÃO - 2023, 2024 e 2025

Planilha 08 - Comparativo dos Orçamentos Orçados por Dotação de 2023 , 2024 e 2025

DOTAÇÃO	2023	2024	2023 x 2024	2025	2024 x 2025	2023 x 2025
DESPESAS C/ PESSOAL	3.467.429	3.492.000	0,71%	4.304.000	23,25%	24,13%
SERVIÇOS DE TERCEIROS	3.223.000	3.636.000	12,81%	3.113.200	-14,38%	-3,41%
MATERIAIS	177.000	265.000	49,72%	209.000	-21,13%	18,08%
DESPESAS GERAIS	1.228.000	1.569.000	27,77%	980.100	-37,53%	-20,19%
IMOBILIZADO	2.010.793	470.000	-76,63%	97.000	-79,36%	-95,18%
TOTAL	10.106.222	9.432.000	-6,67%	8.703.300	-7,73%	-13,88%

Gráfico 10 - Comparativo dos Orçamentos Orçados por Dotação de 2023, 2024 e 2025





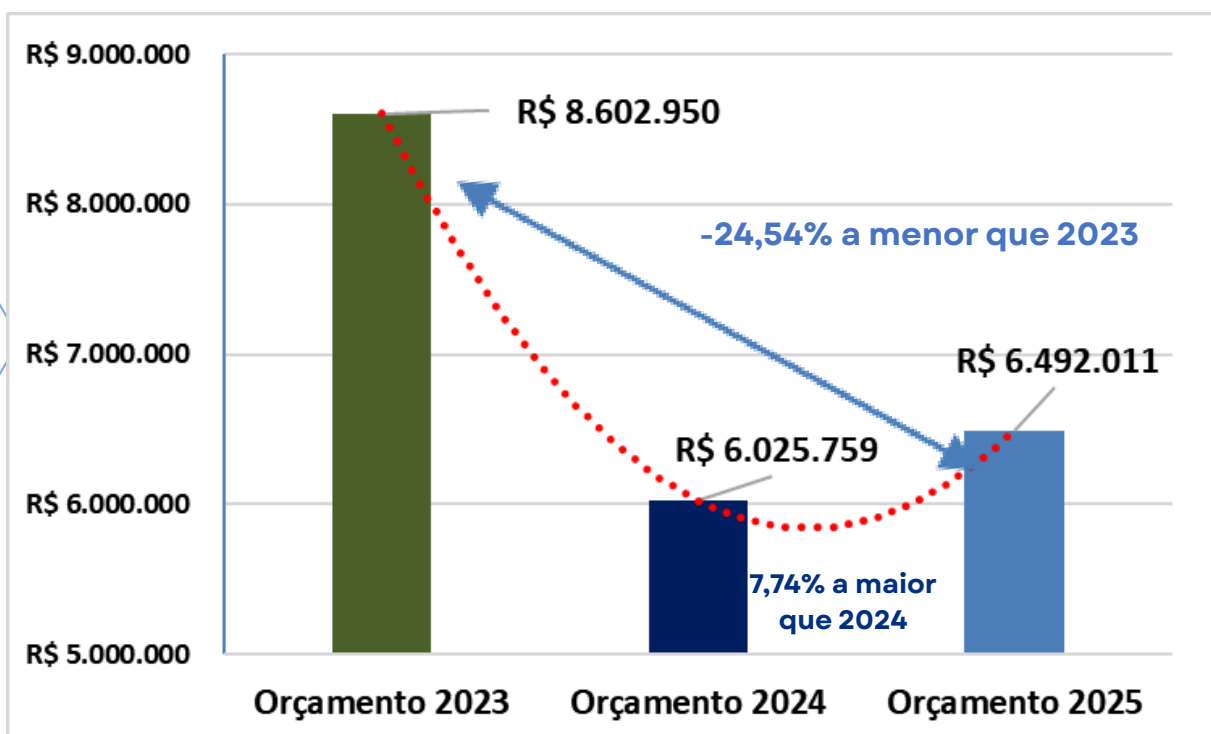
ORÇAMENTO REALIZADO 2023, 2024 e 2025

De acordo com as orientações da controladora Investe Piauí e as determinações do Governador do Estado voltadas à redução de custos, o orçamento realizado em 2025, quando comparado ao de 2024, apresentou um aumento de 7,74%, percentual compatível com o reajuste do salário mínimo no período, fixado em 7,5%.

Entretanto, em comparação ao orçamento realizado em 2023, observa-se uma **redução de -24,54%**.

GRÁFICO COMPARATIVO DOS ORÇAMENTOS REALIZADOS DE 2023, 2024 E 2025

Gráfico 11 - Comparativo dos Orçamentos Realizados de 2023, 2024 e 2025

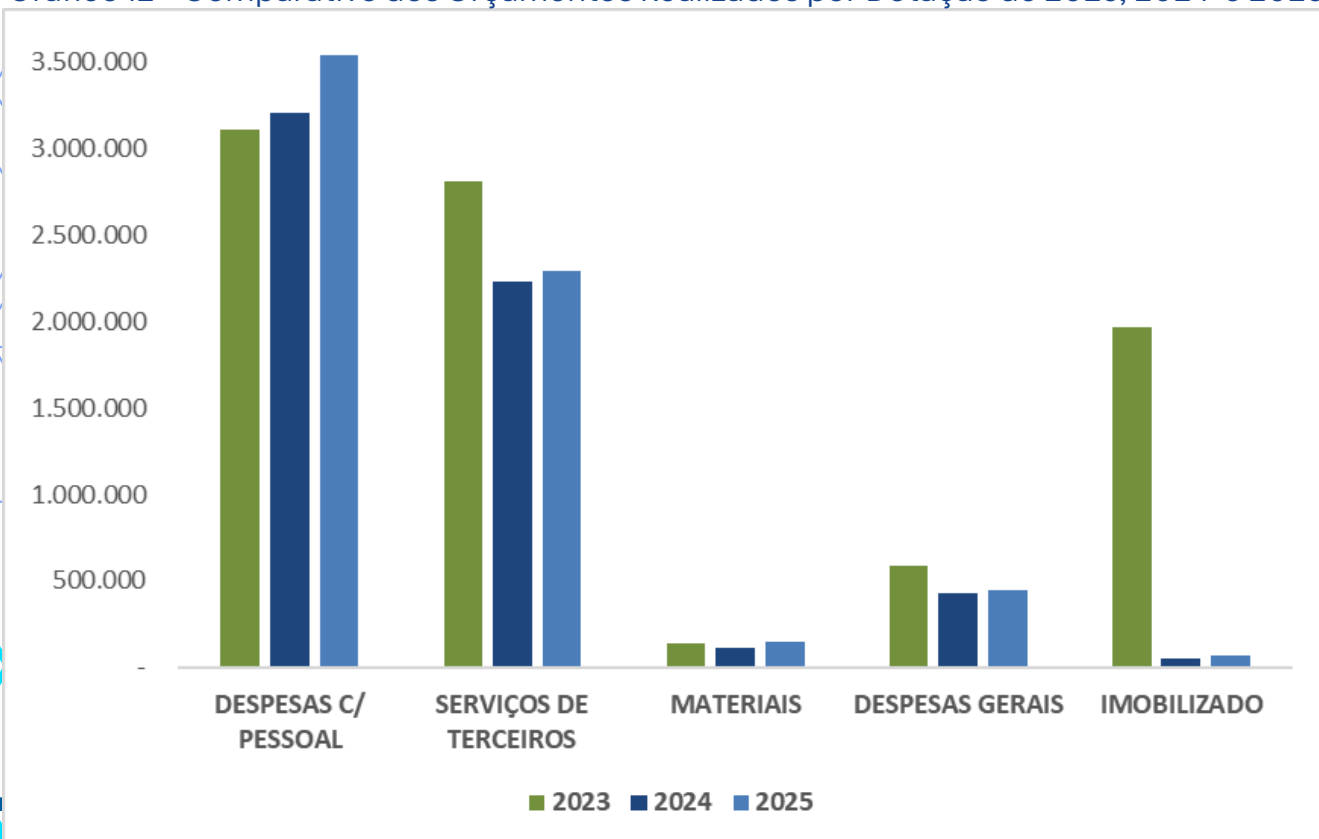


ORÇAMENTO REALIZADO POR DOTAÇÃO 2023, 2024 e 2025

Planilha 09 - Comparativo dos Orçamentos Realizados por Dotação de 2023 , 2024 e 2025

DOTAÇÃO	2023	2024	2023 X 2024	2025	2024 X 2025	2023 X 2025
DESPESAS C/ PESSOAL	3.105.278	3.205.788	3,24%	3.540.536	10,44%	14,02%
SERVIÇOS DE TERCEIROS	2.805.808	2.231.572	-20,47%	2.291.894	2,70%	-18,32%
MATERIAIS	139.565	112.685	-19,26%	145.962	29,53%	4,58%
DESPESAS GERAIS	584.605	427.017	-26,96%	443.851	3,94%	-24,08%
IMOBILIZADO	1.967.694	48.697	-97,53%	69.767	43,27%	-96,45%
TOTAL	8.602.950	6.025.759	-29,96%	6.492.011	7,74%	-24,54%

Gráfico 12 - Comparativo dos Orçamentos Realizados por Dotação de 2023, 2024 e 2025



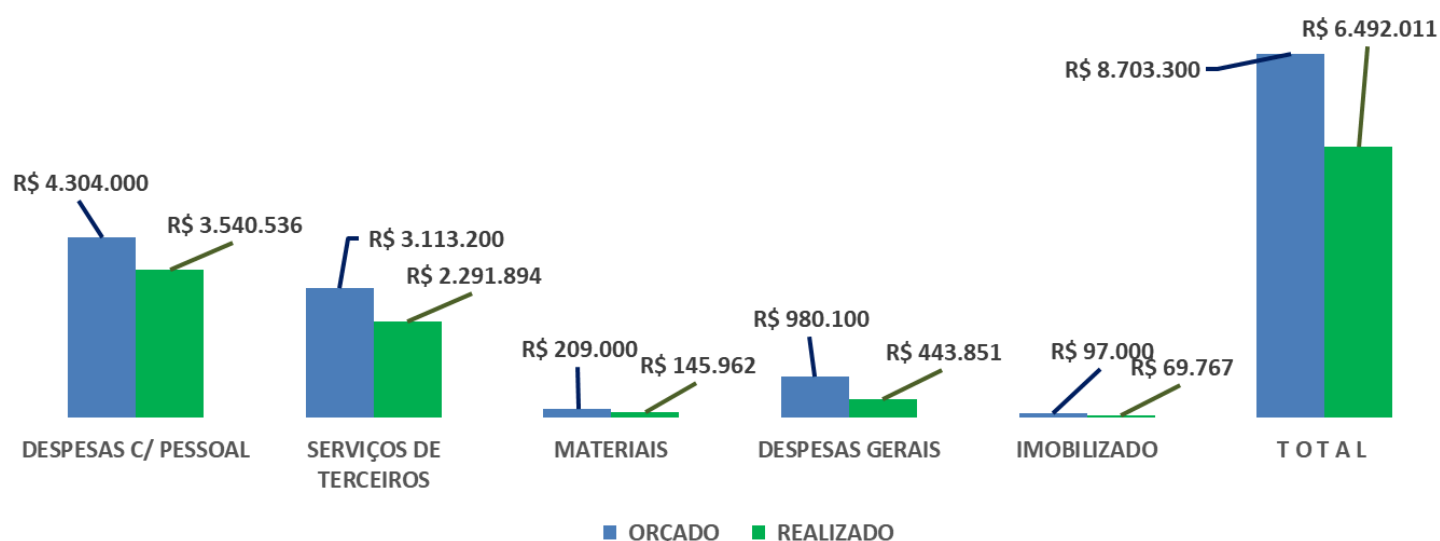


ORÇAMENTO ORÇADO X REALIZADO DE 2025 POR DOTAÇÃO

Planilha 10 - Quadro Orçamento Orçado X Realizado de 2025 por Dotação

DOTAÇÃO	ORÇADO	REALIZADO	% REALIZADO	% MENOR DO ORÇADO
DESPESAS C/ PESSOAL	4.304.000	3.540.536	82%	-18%
SERVIÇOS DE TERCEIROS	3.113.200	2.291.894	74%	-26%
MATERIAIS	209.000	145.962	70%	-30%
DESPESAS GERAIS	980.100	443.851	45%	-55%
IMOBILIZADO	97.000	69.767	72%	-28%
TOTAL	8.703.300	6.492.011	75%	-25%

Gráfico 13 - Orçamento Orçado X Realizados 2025





DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E AUDITÓRIA EXTERNA 2025

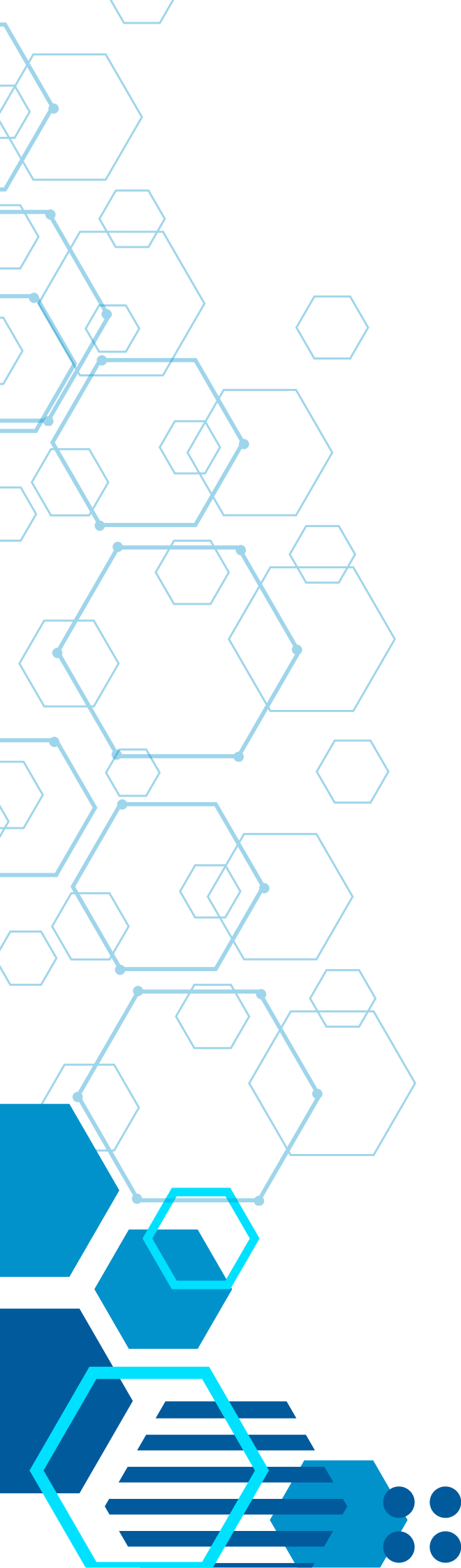
As Demonstrações Contábeis da COMPANHIA ADMINISTRADORA DA ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO DE PARNAÍBA-PI S/A, que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2025, bem como as respectivas Demonstrações do Resultado do Exercício, do Resultado Abrangente, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024. Essas demonstrações são acompanhadas do relatório dos auditores independentes, o qual inclui as notas explicativas e o resumo das principais políticas contábeis adotadas pela companhia.

Dessa forma, são apresentadas a situação contábil da Companhia e a evolução do exercício de 2025 em comparação ao ano de 2024, fornecendo informações detalhadas que subsidiam a análise do desempenho da Companhia ao longo desse período.

A auditoria da COMPANHIA ADMINISTRADORA DA ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO DE PARNAÍBA-PI S/A, foi conduzida pela empresa PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.



Visando assegurar a transparência de seus atos, a Companhia disponibilizará o Relatório de Auditoria no site, na área de subsidiária/ZPE Piauí/Transparência/Balancos Contábeis, garantindo o acesso às informações por todos os interessados.



APÊNDICE A RELAÇÃO DOS GESTORES 2025



Álvaro Nolleto de Souza Filho

CPF: XXX.XX3.X93-XX

Cargo: Diretor Presidente

Período de Gestão: 16/02/2024 a 15/02/2026

E-mail: presidencia@zpepiaui.com

Telefone +55 86 9 9479-6695

Carolina Macedo de Sousa Soares Xisto Veloso

CPF: XXX.XX4.X33-XX

Cargo: Diretora Técnica

Período de Gestão: 16/02/2024 a 15/02/2026

E-mail: dir.tecnica@zpepiaui.com

Telefone +55 86 9 9801-8918

Sonia Maria Carvalho Sales

CPF: XXX.XX7.X73-XX

Cargo: Diretora Administrativa e Financeira

Período de Gestão: 16/02/2024 a 15/02/2026

E-mail: admfinanceiro@zpepiaui.com

Telefone: +55 86 9 9468-0394

Victor Augusto da Paz

CPF: XXX.XX1.X03-XX

Cargo: Diretor Comercial

Período de Gestão: 16/02/2024 a 15/02/2026

E-mail: dir.comercial@zpepiaui.com

Telefone +55 86 9 8130-3110



ENTRE EM CONTATO



EMAIL

comercial@zpepiaui.com



SITE

investepiaui.com/zpe



TELEFONE / WHATSAPP

+55 (86) 9 8115-3220



INSTAGRAM

@zpe.piaui

